

ПРОТОКОЛ № 5

Очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Соргавала, ул. Мамковского, д. № 26
г. Соргавала

«05» апреля 2022 год

Форма проведения общего собрания - очно/заочная.

Собрание проводится по инициативе Миловой Марины Геннадьевны - собственника жилого помещения № 7

Дата проведения общего собрания (очная часть): 24.03.2022 года в 19 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части с 24.03.2022 с 19час. 30 мин. по 05.04.2022 года до 20час.00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – **3786,4** кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – **2752,83** кв.м., что составляет **72,70** % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Информации по итогам голосования будет размещена на досках объявления, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Соргавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечню работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

Решение.

1. Выбор председателя собрания и секретаря.

Предложено: выбрать председателем собрания – Александрова Г.Н.	« За» - 96,02%	« ПРОТИВ» - 2,24%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%
секретарем собрания - Осипову В.В.	« За» - 98,26%	« ПРОТИВ» - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: выбрать председателем собрания – Александрова Г.Н.; секретарем собрания - Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Александрова Г.Н. «ЗА» - 96,02% «ПРОТИВ» - 2,24% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%
Осипову В.В. «ЗА» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Александрова Г.Н. и Осипову В.В.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2022 года по 2023 год:

- ремонт системы теплоснабжения «ЗА» - 98,26% «ПРОТИВ» - 1,74% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ремонт системы водоснабжения (без стояков) «ЗА» - 98,26% «ПРОТИВ» - 1,74% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести капитальные работы общего имущества МКД: ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы водоснабжения (без стояков).

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта в сумме 23448900,00руб(два миллиона триста сорок восемь тысяч девятьсот)рублей 00 копеек.

«ЗА» - 95,03% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,97%

Решение: утвердить предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта сумме 2348900,00руб(два миллиона триста сорок восемь тысяч девятьсот)рублей 00 копеек.

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

«ЗА» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: выбрать подрядной организацией на проведение работ на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Александрова Г.Н. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

«ЗА» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Александрова Г.Н. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома-Александрова Г.Н. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗД» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома-Александрова Г.Н. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810125090000073.

«ЗД» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

«ЗД» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационный стенд, расположенный в подъезде МКД.

«ЗД» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационный стенд.

Председатель собрания:

 / Александров Г.Н./

Счетная комиссия:



/ Александров Г.Н./

Секретарь собрания:

 / Осипова В.В./



/ Осипова В.В./

Инициатор собрания:

 / Miglova M.G. /

Приложение к протоколу № 5:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 3-х листах);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 27 экз. (на 2-х листах каждый);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 36 экз. (на 1 листе каждый);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 36 экз. (на 1 листе каждый);
- реестр собственников МКД №26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК- 1 экз. (на 3-х листах).